



## Anmeldung Absicherung von Zahlungs- ansprüchen am Bau | SR72



oder anmelden unter [www.baybauakad.de](http://www.baybauakad.de)



**Bayerische  
BauAkademie**

Bayerische BauAkademie  
Ansbacher Straße 20, 91555 Feuchtwangen  
Tel. 09852 9002-0, Fax 09852 9002-909  
[info@baybauakad.de](mailto:info@baybauakad.de), [www.baybauakad.de](http://www.baybauakad.de)

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Die Bayerische BauAkademie ist eine  
Einrichtung des Berufsförderungswerkes  
des Bayerischen Baugewerbes e.V.



## Absicherung von Zahlungsansprüchen am Bau



Wir bauen auf  
Bildung.

## Absicherung von Zahlungsansprüchen am Bau

### Seminarziel

Für Bauunternehmer gilt der Grundsatz „Erst die Arbeit, dann der Lohn“. Bleibt der Lohn aus, kann die Vorleistungspflicht die Existenz des Unternehmens bedrohen. Sicherungsbedarf besteht auch gegenüber Nachunternehmern. Erfüllen sie ihre Pflichten nicht, muss der sie beauftragende Bauunternehmer hierfür gegenüber seinem Auftraggeber eintreten.

Dauerhaft erfolgreiche Bauunternehmen ergreifen deshalb die bestehenden Möglichkeiten Forderungsausfälle zu vermeiden. Diese Möglichkeiten und konkrete Tipps zur Umsetzung in der Praxis werden vermittelt.

### Termin

Dienstag 08.10.2024, von 09.30 Uhr bis 16.30 Uhr ca.

### Kosten

Seminarpaket	440,00 Euro
	Darin enthalten sind Seminargebühr, Lernmittel, Tagungsgetränke* und Mittagessen* *inkl. ges. MwSt.
	Dazu kommen gegebenenfalls Übernachtung in unseren Gästehäusern sowie Frühstück und Abendessen.

### Zielgruppe

Jungunternehmer | leitende Mitarbeiter | Führungskräfte in der Bauleitung

### Seminarinhalt

- Ausfallrisiken erkennen, insbesondere Identität und Bonität des Auftraggebers/Nachunternehmers und dessen Verhalten richtig bewerten
- gesetzliche Sicherungsmöglichkeiten sowie der richtige Umgang mit Zurückbehaltungs- und Kündigungsrechten
- vertragliche Sicherungsmöglichkeiten, insbesondere die wirksame Vereinbarung von Sicherheiten zur Absicherung von Zahlungs-, Erfüllungs- und Gewährleistungssicherheiten
- effizientes Forderungsmanagement, insbesondere Vereinbarungen von Zahlungsplänen, Herbeiführung der Fälligkeit von Zahlungsansprüchen, z.B. bei unberechtigter Abnahmeverweigerung, Stellung prüfbarer Rechnungen, Einhaltung der Voraussetzungen zur Durchsetzung etwaiger Rückgriffsansprüche gegen Nachunternehmer, Einhaltung von Ausschluss- und Verjährungsfristen und Gebrauch der bei Zahlungsverzug bestehenden Ansprüche und Rechte
- Umgang mit Zahlungsverweigerung, der schnelle und wirtschaftliche Lösungen ermöglicht und die Geschäftsbeziehungen nicht unnötig belastet

### Voraussetzungen

Kenntnisse über Abläufe im Bauunternehmen

### Referent

Hilmar Toppe, Rechtsanwalt,  
Bauinnung München

### Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Änderungen vorbehalten! Angebot freibleibend.